

# 実践的再生術セミナー

老朽貸家の

定員  
**50**名  
参加費  
**無料**  
(交流会含む)

2018  
**4/17** Tue  
15:00~18:00



Program

**第1部** 15:00~16:00

1. 老朽貸家 建て替えの必要性~災害・地震について
2. 円満解決を実現させる日常管理のポイント
3. 立ち退き交渉の実例
4. 立ち退き料の検討~明渡しが困難なケース

講師：株式会社グランツ 代表取締役 植村 信一 氏

休憩

**第2部** 16:10~17:00

1. 空家譲渡特例の仕組みと落とし穴
2. 建て替えにあたっての余り知られていない「ひと工夫」
3. 家主様の為の相続税対策と信託について

講師：税理士法人トータル財務プラン

代表社員 友弘 正人 氏

**第3部** 17:10~18:00

交流会

会場：ビジネスプラザおおさか(裏面参照)

主催：りそな銀行 近畿大阪銀行 関西アーバン銀行 みなと銀行

共催：高松建設株式会社 協力：りそな総合研究所



**株式会社グランツ**  
代表取締役 植村 信一 氏

宅地建物取引業者 1965年大阪府豊中市生まれ。  
1997年創業、株式会社グランツ代表取締役に就任。貸宅地（底地）の権利関係整理、老朽貸家の建て替えに伴う賃借人退去交渉などに豊富な経験と実績を持つ。  
信託銀行・ハウスメーカー・不動産鑑定士協会などでのセミナー講演は100回を超える。

資格：宅地建物取引士・賃貸不動産経営管理士・競売不動産取扱主任者・  
木造住宅耐震診断士・防火防災管理者  
著書：「老朽貸家の再生術～立ち退き交渉 Q & A」  
連載：全国賃貸住宅新聞社「ドキュメント！立ち退き交渉の現場」



**税理士法人トータル財務プラン**  
代表社員 友弘 正人 氏

不動産大好きな公認会計士。  
現在も老朽貸家、貸オフィスの再生アドバイスを実践している。顧問先にも、賃貸マンション経営の成功者を多く抱えているので実践的なアドバイスには定評がある。

書籍：「新しい相続対策と納税のしかた」「やさしい財産評価と相続対策」「物納・延納による相続税対策Q&A」「定期借地権の活用百科」「株式交換・移転と会社分割の実務」

**お申込方法**（個人情報の取扱いに関して、以下の利用目的をご確認のうえお申込みください。）

ビジネスプラザおおさかサイトにアクセスしていただき、申込フォームよりお申込みください。

<https://www2.resona-gr.co.jp/seminar/resonagr/geq180002/index.html>



QRコード

- ・「受講票」は発行いたしませんので、当日受付にてお名刺をお渡しください。
- ・定員超過等によりご出席できない場合のみ連絡させていただきます。
- ・会場に駐車場はございません。公共交通機関をご利用ください。

本セミナー参加申込にかかる個人情報は、主催・共催者間で共有させていただきます。また、本申込に記載された個人情報は、本セミナーの運営の他、主催・共催者からのご案内に利用させていただきます。なお、利用目的の全文など個人情報の取り扱いは、各社のホームページをご覧ください。

- りそな銀行ホームページ [http://www.resonabank.co.jp/utuil/kojin\\_jouhou.html](http://www.resonabank.co.jp/utuil/kojin_jouhou.html)
- 近畿大阪銀行ホームページ [http://www.kinkiosakabank.co.jp/kojinjoho/ko\\_index.html](http://www.kinkiosakabank.co.jp/kojinjoho/ko_index.html)
- 関西アーバン銀行ホームページ <https://www.kansaiurban.co.jp/guide/privacy.html>
- みなと銀行ホームページ <http://www.minatobk.co.jp/policy/privacy.html>
- 高松建設株式会社ホームページ <https://www.takamatsu-const.co.jp/privacy/>

**お問合せ**

りそな銀行 不動産ソリューション営業部 担当：小川（かわ） TEL:06-6268-1588

**会場**



〒541-0051  
大阪市中央区備後町2-1-1 第二野村ビル4階

TEL:06-6202-1755 FAX:06-6202-1756

**【Access】**

地下鉄堺筋線・中央線「堺筋本町駅」（17号出口）徒歩3分

地下鉄御堂筋線「本町駅」（1号出口）徒歩7分



お役立ち情報満載！メルマガ会員登録中です！



「BPOメールマガジン」とは  
事業の発展に役立つさまざまなセミナー・イベントをご案内するメールマガジンです。原則無料開催ですので、ご興味のあるテーマのイベントへ、お気軽にご参加ください。  
右のQRコードより、配信ご登録フォームにアクセスできます。

